

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-5986/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

HISTRIO GRADNJA d.o.o., u stečaju, Zagreb, Peruanska 2, OIB: 62850070392;

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	PRIHODI	Iznos u kn
1.	Alianz osiguranje- povrat premije	875,45
2.	Prodaja vozila OPEL ENJOY	21.760,00
3.	Najam vozila	1.800,00
4.	Kamate	0,26
5.	Prodane nekretnine	132.289,00
6	Jamčevina V.Glavaš radi nevažeće dosude	941,00
	Ukupno prihodi:	157.665,71

Red. br.	RASHODI	Iznos u kn
1.	Namirenje razlučnog vjerovnika	65.073,97
2.	Vještačenje procjene vrijednosti nekretnina	7.000,00
3.	Knjigovodstvene usluge 20.07.2017.- 31.03.2021.	44.000,00
4.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	686,00
5.	Poštarina, Statistika i katastar	150,74
6.	Biljezi	40,00
7.	Naknada za provedbu elektroničke javne dražbe	9.000,00
8.	FINA- javna objava	506,00
9.	Bankarska naknada	1.005,40
10.	Nagrada stečajnom upravitelju	24.517,44
	Ukupno rashodi:	151.979,55

	Razlika prihoda i rashoda	5.686,16
--	----------------------------------	-----------------

Red. br.	REZERVACIJE	Iznos u kn
1.	Knjigovodstvo 4, 5 i 6 mjesec 2021	3.000,00
2.	Knjigovodstvo – izrada i predaja prijava poreza na dobit i GFI za 2020. i 2021. godinu	900,00
3.	Stečajni upravitelj putni trošk.i administracija	400,00
4.	Bankarska naknada, trošak zatvaranja rač.	1.386,16
	Ukupno rezervacije	5.686,16

	IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU	0,00
--	-------------------------------	-------------

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-5986/2016 od dana 19. listopada 2016. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HISTRIO GRADNJA d.o.o., u stečaju, Zagreb, Peruanska 2, OIB: 62850070392 (*dalje u tekstu: Stečajni dužnik/dužnik*). U prethodno navedenom stečajnom postupku imenovan sam stečajnim upraviteljem temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-5986/2016 od dana 12. srpnja 2017. godine.

2. Poduzete radnje

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u konkretnom predmetu poduzimao sam sve potrebne radnje u pogledu utvrđivanja i preuzimanja u posjed imovine dužnika, zatim njenog raspolaganja i prodaje, te u pogledu uređenja administrativnog i financijsko knjigovodstvenog stanja dužnika.

3. Radnje pred sudom i unovčenje imovine

Ispitno i izvještajno ročište u konkretnom predmetu održano je dana 17.01.2017. godine. Na ispitnom ročištu utvrđene su, a dijelom i osporene prijavljene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda. Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama doneseno je dana 08.02.2017. godine, a kojim Rješenjem je stečajni upravitelj stečajnog dužnika upućen u parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine Centar banka d.d. u stečaju Zagreb, Heinzelova 47 a, OIB:89296739230 u iznosu 19.488.416,24 kn. Stečajni upravitelj nije ustao s predmetnom parnicom.

U daljnjem tijeku postupka utvrđena je imovina dužnika, te je ista procijenjena od strane sudskog vještaka. Nekretnine stečajnog dužnika procijenjene su na ukupan iznos od 606.220,00 kn. Budući su nekretnine stečajnog dužnika bile opterećene različitim pravima, donesena je odluka da se iste prodaju sukladno članku 247. Stečajnog zakona. Rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika doneseno je dana 07.11.2017. godine, dok je Zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika donesen dana 24.01.2018. godine.

U razdoblju od dana 8.5.2018. godine do dana 21.5.2018. godine održana je prva elektronička javna dražba putem FINA-e, a radi prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika. Na prvoj javnoj dražbi nije bilo ponuda, te je ista javna dražba okončana bez prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika. Druga javna dražba radi prodaje nekretnina dužnika održana je u razdoblju od 1.8.2018. godine do dana 14.8.2018. godine, međutim, niti na drugoj javnoj dražbi nije bilo ponuda, te je i druga javna dražba okončana bez prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika. Treća javna dražba radi prodaje nekretnina dužnika održana je u razdoblju od 24. listopada 2018. do dana 07. studenog 2018. godine. Na trećoj javnoj dražbi prodana je jedna nekretnina stečajnog dužnika, te je sukladno tome Naslovni sud dana 14. studenog 2018. godine,

donio Rješenje kojim se kupcu Veselku Špoljaru iz Brezika, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se u naravi odnosi na:

KUĆA, GOSP. ZGRADE I DVORIŠTE U MJESTU, kat. čest. br. 472, površine 491 čhv, VRT U MJESTU, kat. čest. br. 473, površine 223 čhv, VRT U MJESTU, kat. čest. br. 474, površine 141 čhv, ORANICA U MJESTU, kat. čest. br. 475, površine 438 čhv, LIVADA U MJESTU kat. čest. br. 476, površine 640 čhv, VRT U MJESTU, kat. čest. br. 477, površine 295 čhv, ORANICA U MJESTU, kat. čest. br. 478, površine 1 jutro i 1193 čhv, LIVADA U MJESTU, kat. čest. Br. 479, površine 100 čhv, ORANICA I PAŠNJAK U PRAVDAČI, kat. čest. br. 1295, površine 397 čhv, ORANICA U PRAVDAČI, kat. čest. br. 1296, površine 1 jutro i 188 čhv, ORANICA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1321, površine 638 čhv, ORANICA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1322/1, površine 1 jutro i 64 čhv, ORANICA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1322/2, površine 1270 čhv, PUSTOŠINA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1323, površine 394 čhv, ORANICA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1324, površine 1 jutro i 506 čhv upisano u zk.ul.br. 88, k.o. 316245, MIKLEUŠKA, Zemljišno knjižnog odjela Kutina.

Prethodno navedene nekretnine prodane su Veselku Špoljaru za iznos od 39.480,00 kn. Naslovni sud je dana 4.12.2018. godine donio Zaključak kojim se prethodno navedene nekretnine predaju kupcu Veselku Špoljaru, te je sukladno tome stečajni upravitelj dana 08.02.2019. godine, predmetne nekretnine i predao u posjed Veselku Špoljaru.

Četvrta javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika održana je od dana 16.01.2019. do dana 31.01.2019. godine. Prema rezultatima četvrte javne dražbe, Naslovni sud je dana 13. veljače 2019. godine, u gornjem predmetu donio Rješenja o dosudi nekretnina:

- kojim se kupcu Muhamedu Mahmutoviću iz Rijeke, Milice Jadrančić 36D, OIB: 72855552905, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se u naravi odnosi na:

KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK, kat. čest. br. 1123, površine 9945 m2 upisano u zk.ul.br. 2924, k.o. 316377 VOLODER, Zemljišno knjižnog odjela Kutina. Predmetna nekretnina prodana je Kupcu za iznos od 18.501,00 kn;

- kojim se kupcu Krešimiru Maričiću iz Rijeke, Srdoči 3, OIB: 01062537263, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se u naravi odnosi na:

ORANICA LUČICA, kat. čest. br. 497/3, površine 719 čhv i 2586 m2, ORANICA CIJEPAC, kat. čest. br. 497/5, površine 1005 čhv i 3615 m2, ORANICA CIJEPAC, kat. čest. br. 497/6, površine 748 čhv i 2690 m2, ORANICA LUKA, kat. čest. br. 499, površine 2 jutra, 856 čhv i 14588 m2, ORANICA RAL ZA KUĆOM, kat. čest. br. 500, površine 1555 čhv i 5593 m2, KUĆA BR. 20, DV. GOSP. ZGR, I ORANICA STRANA NAD KUĆOM, kat. čest. br. 499, površine 1 jutro, 1560 čhv i 11365 m2, ORANICA STRANA, kat. čest. br. 503/3, površine 196 čhv i 705 m2, ORANICA STRANA, kat. čest. br. 503/4, površine 140 čhv i 504 m2, upisano u zk.ul.br. 48, k.o. 329037, BLAGAJ, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Predmetna nekretnina prodana je Kupcu za iznos od 28.001,00 kn;

- kojim se kupcu Mariu Vuniću iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića, OIB: 40931749658, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se u naravi odnosi na:

VOĆNJAK VOČAR, kat. čest. br. 587, površine 79 čhv i 284 m2, KUĆA BR.184 I ORANICA NJIVA, kat. čest. br. 589, površine 1 jutro, 1238 čhv i 10207 m2, ŠUMA GRM, kat. čest. br. 590, površine 324 čhv i 1165 m2 upisano u zk.ul.br. 214, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Predmetna nekretnina prodana je Kupcu za iznos od 9.001,00 kn;

- kojim se kupcu Vilku Glavašu, vlasniku obrta Gajanakop, iz Gajana, Gajana 8, OIB: 92630271534, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se u naravi odnosi na:

LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 525/1, površine 900 čhv i 3237m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 526/2, površine 1292 čhv i 4647 m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 527/2, površine 185 čhv i 665m2 upisano u zk.ul.br. 476, k.o 329134, FURJAN, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Predmetna nekretnina prodana je Kupcu za iznos od 52.601,00 kn;

- kojim se kupcu Armagor Estate d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se u naravi odnosi na:

ORANICA GRABOVI, kat. čest. br. 576/1, površine 1 jutro, 502 čhv i 7560 m², PAŠNJAK GRABOVI, kat. čest. br. 579, površine 1363 čhv i 4902 m² upisano u zk.ul.br. 204, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Predmetna nekretnina prodana je Kupcu za iznos od 2.601,00 kn;

- kojim se kupcu Armagor Estate d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se u naravi odnosi na:

DVORIŠTE, kat. čest. br. 61/K, površine 12 čhv i 43 m², ORANICA GRABOVI, kat. čest. br. 578/2, površine 901 čhv i 3241 m², PAŠNJAK NJIVA, kat. čest. br. 584, površine 182 čhv i 655 m² upisano u zk.ul.br. 483, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Predmetna nekretnina prodana je Kupcu za iznos od 17.101,00 kn;

- kojim se kupcu Armagor Estate d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se u naravi odnosi na:

ORANICA I PAŠNJAK DRAGE, kat. čest. br. 581/5, površine 4 jutra, 1600 čhv i 28773 m² upisano u zk.ul.br. 484, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Predmetna nekretnina prodana je Kupcu za iznos od 7.001,00 kn;

- kojim se kupcu Armagor Estate d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se u naravi odnosi na:

PAŠNJAK GRABOVI, kat. čest. br. 580/2, površine 1 jutro, 132 čhv i 6229 m² upisano u zk.ul.br. 209, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Predmetna nekretnina prodana je Kupcu za iznos od 2.601,00 kn;

- kojim se kupcu Armagor Estate d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se u naravi odnosi na:

ORANICA I PAŠNJAK PLEŠINKA, kat. čest. br. 581/1, površine 3 jutra, 554 čhv i 19256 m² upisano u zk.ul.br. 482, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Predmetna nekretnina prodana je Kupcu za iznos od 3.801,00 kn.

Niko Košta kao ponuditelj na četvrtoj javnoj dražbi nekretnina stečajnog dužnika, izjavio je dana 22.02.2019. godine, žalbu protiv Rješenja Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 12.02.2019. godine, a kojim Rješenjem su Mariju Vuniću iz Zagreba, dosuđene nekretnine stečajnog dužnika označene kao VOČNJAK VOČAR, kat. čest. br. 587, površine 79 čhv i 284 m², KUĆA BR.184 I ORANICA NJIVA, kat. čest. br. 589, površine 1 jutro, 1238 čhv i 10207 m², ŠUMA GRM, kat. čest. br. 590, površine 324 čhv i 1165 m² upisano u zk.ul.br. 214, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odbio je kao neosnovanu žalbu Nike Košte.

Naslovni sud je Rješenjem od dana 20. svibnja 2019. godine, oglasio nevažećom dosudu nekretnine stečajnog dužnika označena kao DVORIŠTE, kat. čest. br. 61/K, površine 12 čhv i 43 m², ORANICA GRABOVI, kat. čest. br. 578/2, površine 901 čhv i 3241 m², PAŠNJAK NJIVA, kat. čest. br. 584, površine 182 čhv i 655 m² upisano u zk.ul.br. 483, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj, kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, te je istim Rješenjem predmetnu nekretninu dosudio kupcu Vilku Glavašu, vlasnika obrta GAJANAKOP.

Naslovni sud je Rješenjem od dana 20. svibnja 2019. godine, oglasio nevažećom dosudu nekretnine stečajnog dužnika označenu kao LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 525/1, površine 900 čhv i 3237m², LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 526/2, površine 1292 čhv i 4647 m², LIVADA VASILJKA, kat.

čest. br. 527/2, površine 185 čhv i 665m2 upisano u zk.ul.br. 476, k.o 329134, FURJAN, Zemljišnoknjižnog odjela Slunj, kupcu Vilku Glavašu, vlasnika obrta GAJANAKOP, te je istim Rješenjem predmetnu nekretninu dosudio kupcu Kristijanu Romihu iz Zagreba.

Rješenjem Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 4.06.2019. godine, oglašena je nevažećom dosuda nekretnine stečajnog dužnika označena kao LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 525/1, površine 900 čhv i 3237m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 526/2, površine 1292 čhv i 4647 m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 527/2, površine 185 čhv i 665m2 upisano u zk.ul.br. 476, k.o 329134, FURJAN, Zemljišnoknjižnog odjela Slunj, kupcu Kristijanu Romihu, te je ista nekretnina za iznos kupoprodajne cijene od 101,00 kn, dosuđena kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb. Na to Rješenje stečajni upravitelj je izjavio žalbu dana 14.06.2019. godine. Dana 20.11.2019. godine, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, donio je Rješenje posl. br. PŽ-4296/2019, kojim se ukida Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu, posl. br. St-5986/2016, od dana 04. lipnja 2019. godine. Sukladno Rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, oglašena je nevažećom, na četvrtoj javnoj dražbi, prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika označena kao LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 525/1, površine 900 čhv i 3237m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 526/2, površine 1292 čhv i 4647 m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 527/2, površine 185 čhv i 665m2, upisane u zk.ul.br. 476, k.o 329134, FURJAN, Zemljišnoknjižnog odjela Slunj.

Naslovni sud je dana 13.12.2019. godine donio Rješenje u gornjem predmetu kojim se određuje nova prodaja na četvrtoj javnoj dražbi nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 525/1, površine 900 čhv i 3237m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 526/2, površine 1292 čhv i 4647 m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 527/2, površine 185 čhv i 665m2, upisane u zk.ul.br. 476, k.o 329134, FURJAN, Zemljišnoknjižnog odjela Slunj.

Naslovni sud je dana 01.06.2020. godine, donio Rješenje u gorenjm predmetu kojim je oglasio nevažećom prodaju na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 12543 od 4. veljače 2019., nekretnina stečajnog dužnika, koja se odnosi na - DVORIŠTE, kat. čest. br. 61/K, površine 12 čhv i 43 m2, ORANICA GRABOVI, kat. čest. br. 578/2, površine 901 čhv i 3241 m2, PAŠNJAK NJIVA, kat. čest. br. 584, površine 182 čhv i 655 m2 upisano u zk.ul.br. 483, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Točkom II prethodno navedenog Rješenja, Naslovni sud je odredio novu prodaju prethodno navedene nekretnine na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, kao u zaključku o prodaji poslovni broj St-5986/16 od 24. siječnja 2018. Sukladno prethodno navedenom Rješenju, Financijska agencija je za gore navedenu nekretninu zakazala javnu dražbu u razdoblju od 21.10.2020. do 03.11.2020. godine.

Financijska agencija je također u razdoblju od 21.10.2020. do 03.11.2020. godine, zakazala i ponovnu četvrtu javnu dražbu za nekretninu stečajnog dužnika označenu kao LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 525/1, površine 900 čhv i 3237m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 526/2, površine 1292 čhv i 4647 m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 527/2, površine 185 čhv i 665m2 upisano u zk.ul.br. 476, k.o 329134, FURJAN, Zemljišno knjižnog odjela Slunj.

Uslijed pandemije virusa Covid -19, javne dražbe za prodaju posljednje dvije nekretnine stečajnog dužnika održane su u razdoblju od 21.10.2020. do 03.11.2020. godine. Na tim dražbama prodane su posljednje dvije nekretnine stečajnog dužnika.

Naslovni sud je dana 13. studenog 2020. godine u gornjem predmetu donio Rješenje kojim se kupcu Marku Renduliću, Sveti Petar, Sveti Petar 28, OIB: 24756657190, dosuđuje nekretnina koja se u naravi odnosi na: LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 525/1, površine 900 čhv i 3237m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 526/2, površine 1292 čhv i 4647 m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 527/2, površine 185 čhv i 665m2 upisano u zk.ul.br. 476, k.o 329134, FURJAN, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 16.501,00 kn.

Također, Naslovni sud je dana 13. studenog 2020. godine u gornjem predmetu donio Rješenje kojim se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, dosuđuje nekretnina koja se u naravi odnosi na: DVORIŠTE, kat. čest. br. 61/K, površine 12 čhv i 43 m², ORANICA GRABOVI, kat. čest. br. 578/2, površine 901 čhv i 3241 m², PAŠNJAK NJIVA, kat. čest. br. 584, površine 182 čhv i 655 m² upisano u zk.ul.br. 483, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj. Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 4.801,00 kn.

Na prethodno navedena Rješenja o dosudi Mario Vunić iz Zagreba izjavio je Žalbe, međutim, iste su odbijene od strane Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj je dana 28.01.2021. godine dostavio Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Ročište radi diobe kupovnine ostvarene prodajom prethodno navedenih nekretnina stečajnog dužnika održano je pred Naslovnim sudom dana 09.02.2021. godine.

U pogledu vozila koje je bilo u vlasništvu dužnika - vozilo M1, marke OPEL ENJOY 1.3 CDTI, godina proizvodnje 2007, broj šasije W0L0SDL6874185334, isto je vozilo pronađeno, preuzeto u posjed dužnika, te do njegove prodaje dano u zakup Sanji Polić iz Zagreba. Najpovoljniju ponudu za kupnju vozila u vlasništvu dužnika dostavio je gosp. Jozo Nejašmić iz Splita i to u iznosu od 21.760,00 kn. Zapisnik o pristiglim ponudama za vozilo od dana 14. lipnja 2018. godine, stečajni upravitelj dostavio je na očitovanje razlučnom vjerovniku, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi. Razlučni vjerovnik je dana 27. lipnja 2018. godine izvijestio stečajnog upravitelja kako prihvaća Ponudu Joze Nejašmića za vozilo, te je sukladno tome, dana 09.07.2018. godine, vozilo prodano Jozi Nejašmiću za iznos od 21.760,00 kn, a koji iznos je Jozo Nejašmić u cijelosti isplatio dužniku.

4. Sudski postupci

Stečajni dužnik ne sudjeluje u bilo kakvom sudskom postupku.

5. Stanje stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

Nekretnine:

1. KUĆA, GOSP. ZGRADE I DVORIŠTE U MJESTU, kat. čest. br. 472, površine 491 čhv, VRT U MJESTU, kat. čest. br. 473, površine 223 čhv, VRT U MJESTU, kat. čest. br. 474, površine 141 čhv, ORANICA U MJESTU, kat. čest. br. 475, površine 438 čhv, LIVADA U MJESTU kat. čest. br. 476, površine 640 čhv, VRT U MJESTU, kat. čest. br. 477, površine 295 čhv, ORANICA U MJESTU, kat. čest. br. 478, površine 1 jutro i 1193 čhv, LIVADA U MJESTU, kat. čest. Br. 479, površine 100 čhv, ORANICA I PAŠNJAK U PRAVDAČI, kat. čest. br. 1295, površine 397 čhv, ORANICA U PRAVDAČI, kat. čest. br. 1296, površine 1 jutro i 188 čhv, ORANICA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1321, površine 638 čhv, ORANICA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1322/1, površine 1 jutro i 64 čhv, ORANICA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1322/2, površine 1270 čhv, PUSTOŠINA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1323, površine 394 čhv, ORANICA U VRH POLJU, kat. čest. br. 1324, površine 1 jutro i 506 čhv upisano u zk.ul.br. 88, k.o. 316245, MIKLEUŠKA, Zemljišno knjižnog odjela Kutina.
2. KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK, kat. čest. br. 1123, površine 9945 m² upisano u zk.ul.br. 2924, k.o. 316377 VOLODER, Zemljišno knjižnog odjela Kutina.
3. ORANICA LUČICA, kat. čest. br. 497/3, površine 719 čhv i 2586 m², ORANICA CIJEPAC, kat. čest. br. 497/5, površine 1005 čhv i 3615 m², ORANICA CIJEPAC, kat. čest. br. 497/6, površine 748 čhv i 2690 m², ORANICA LUKA, kat. čest. br. 499, površine 2 jutra, 856 čhv i 14588 m², ORANICA RAL ZA KUĆOM, kat. čest. br. 500, površine 1555 čhv i 5593 m², KUĆA BR. 20, DV. GOSP. ZGR, I ORANICA STRANA NAD KUĆOM, kat. čest. br. 499,

površine 1 jutro, 1560 čhv i 11365 m2, ORANICA STRANA, kat. čest. br. 503/3, površine 196 čhv i 705 m2, ORANICA STRANA, kat. čest. br. 503/4, površine 140 čhv i 504 m2, upisano u zk.ul.br. 48, k.o. 329037, BLAGAJ, Zemljišno knjižnog odjela Slunj.

4. VOĆNJAK VOČAR, kat. čest. br. 587, površine 79 čhv i 284 m2, KUĆA BR.184 I ORANICA NJIVA, kat. čest. br. 589, površine 1 jutro, 1238 čhv i 10207 m2, ŠUMA GRM, kat. čest. br. 590, površine 324 čhv i 1165 m2 upisano u zk.ul.br. 214, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj.
5. ORANICA GRABOVI, kat. čest. br. 576/1, površine 1 jutro, 502 čhv i 7560 m2, PAŠNJAK GRABOVI, kat. čest. br. 579, površine 1363 čhv i 4902 m2 upisano u zk.ul.br. 204, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj.
6. ORANICA I PAŠNJAK DRAGE, kat. čest. br. 581/5, površine 4 jutra, 1600 čhv i 28773 m2 upisano u zk.ul.br. 484, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj.
7. PAŠNJAK GRABOVI, kat. čest. br. 580/2, površine 1 jutro, 132 čhv i 6229 m2 upisano u zk.ul.br. 209, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj.
8. ORANICA I PAŠNJAK PLEŠINKA, kat. čest. br. 581/1, površine 3 jutra, 554 čhv i 19256 m2 upisano u zk.ul.br. 482, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj.
9. LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 525/1, površine 900 čhv i 3237m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 526/2, površine 1292 čhv i 4647 m2, LIVADA VASILJKA, kat. čest. br. 527/2, površine 185 čhv i 665m2 upisano u zk.ul.br. 476, k.o. 329134, FURJAN, Zemljišno knjižnog odjela Slunj.
10. DVORIŠTE, kat. čest. br. 61/K, površine 12 čhv i 43 m2, ORANICA GRABOVI, kat. čest. br. 578/2, površine 901 čhv i 3241 m2, PAŠNJAK NJIVA, kat. čest. br. 584, površine 182 čhv i 655 m2 upisano u zk.ul.br. 483, k.o. 329118, DONJI LAĐEVAC, Zemljišno knjižnog odjela Slunj.

Pokretnine:

- Vozilo M1, marke OPEL ENJOY 1.3 CDTI, godina proizvodnje 2007, broj šasije W0L0SDL6874185334.

Nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika unovčene su na način kako je to pojašnjeno u točki 3. ovog Izvješća.

5. PRIJEDLOG ODLUKA ZAVRŠNE DIOBE

Završnom diobom, nakon isplate troškova stečajnog postupka i rezerviranih sredstava do zaključenja stečajnog postupka, predviđena je isplata iznosa od 0,00 kn vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda, odnosno u postotku od 0,00 %, utvrđenih tražbina.

Prijedlog odluka

1. **Davanje suglasnosti od strane nadležnog Suda na završnu diobu (čl. 282 st.2 SZ-a)**
2. **Određivanje završnog ročišta na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja (čl. 283 SZ-a)**
3. **Zaključenje stečajnog postupka, nakon isplate troškova stečajnog postupka.**

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**I VIŠI ISPLATNI RED**

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	PRIZNATO	Namirenje po završnog diobi	Nenamireni iznos tražbine
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Savska cesta 41, OIB:18683136487	32.760,03	0,00	32.760,03
	Ukupno:	32.760,03	0,00	32.760,03

II VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Namirenje po završnog diobi	Nenamireni iznos tražbine
1.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, R.F. Mihanovića 9, OIB:81793146560	24.811,14		24.811,14
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB:85821130368	1.392,26		1.392,26
3.	RH; Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Savska cesta 41, OIB:18683136487	1.884.314,83		1.884.314,83
4.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB:85584865987	2.974,46		2.974,46
5.	CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB:89296739230	19.614.478,74		19.614.478,74
	Ukupno:	21.527.971,43	0,00	21.527.971,43

NAMIRERENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Upisano razlučno pravo-glavnice	Namirenje razlučnog vjerovnika	Nenamireni iznos glavnice
1.	Republika Hrvatska-Ministarstvo financija Područni Ured Sisak	1.163.291,89	15.001,00	1.148.290,89
2.	Hrvatska poštanska banka d.d. Zareb, Zagreb, Jurišićeva 4	7.000.000,00	39.514,00	6.960.486,00
3.	BANKA KOVANICA d.d. Varaždin, P Preradovića 29	1.000.000,00	4.270,91	995.729,09
4.	CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Ambruševa 6	17.800.000,00	6.288,06	17.793.711,94
	Ukupno:	26.963.291,89	65.073,97	26.898.217,92

Mjesto i datum

Zagreb, 30.03.2021.

Stečajni upravitelj